

PARCELA N° 98

🌟 PARCELA EN VENTA – OPORTUNIDAD ÚNICA 🌟

Vive la tranquilidad, rodeado de naturaleza y a pocos minutos de la ciudad

OPPORTUNITY

RESUMEN DE VENTA – Parcela Premium en Condominio Bosque Pucón

Parcela 98 • 5.000 m² • Pucón • 1.300 UF

Descripción General

La Parcela 98 se ubica dentro del prestigioso Condominio Bosque Pucón, sector Los Nevados, una de las zonas de mayor crecimiento y plusvalía en Pucón.

Este terreno destaca por su equilibrio entre zonas planas, lomajes naturales y áreas de bosque nativo, ofreciendo un entorno perfecto para construir una vivienda de descanso, un proyecto familiar o una inversión turística de gran proyección.

Atributos del Terreno

la parcela cuenta con:

- Superficie total: 5.000 m²
- Terreno variado, con:
 - Sectores planos ideales para construir
 - Lomas suaves que permiten terrazas o miradores
 - Bosque nativo, que otorga privacidad y carácter natural

Este tipo de topografía mixta permite desarrollar proyectos atractivos, con arquitectura integrada al entorno y espacios para áreas de esparcimiento.

Condominio y Servicios Disponibles

El Condominio Bosque Pucón se encuentra completamente operativo, lo que garantiza seguridad, orden y mantención constante:

- Acceso controlado mediante portón con clave
- Administración activa del condominio
- Red de agua en funcionamiento (solo falta gestionar la instalación del medidor)
- Electricidad soterrada, moderna y lista para conectar (instalar medidor)
- Caminos interiores consolidados y transitables durante todo el año
- Parcelas vecinas con viviendas ya construidas y en construcción
- Zona tranquila, con excelente ambiente natural

Un condominio estable que ya funciona como comunidad, lo que aumenta la plusvalía y reduce los riesgos para el inversionista.

Coordenadas Exactas – Parcela 98

- Grados: 39°21'12"S – 71°50'23"W
- Decimal: -39.353333, -71.839722

Coordenadas precisas para ubicar la parcela en Google Maps, Waze o GPS profesional.

Ubicación y Conectividad

El terreno se encuentra en Los Nevados – Pucón, una zona natural, silenciosa y con un rápido acceso hacia el centro de la ciudad.

Distancias Aproximadas

- Pucón centro: 15–20 minutos
- Lago Villarrica: 15–18 km
- Aeropuerto Pucón: muy cercano
- Termas Huife / Menetué / Pozones: 20–40 min
- Caburgua: 25–30 min

Entorno Natural

- Cercano al Volcán Villarrica
- Acceso al Parque Nacional Villarrica y senderos
- Ríos, lagunas, canopy, rafting, trekking, pesca deportiva
- Playas, hoteles y gastronomía de Pucón

Una combinación perfecta entre tranquilidad rural y cercanía al polo turístico más importante del sur de Chile.

VALOR DE VENTA

 **1.300 UF**

Considerando su superficie, condominio operativo, servicios soterrados, entorno natural y ubicación estratégica, este valor se encuentra muy competitivo para el sector Los Nevados.

En síntesis, la Parcela 98 ofrece:

-  Terreno variado (bosque + zonas planas + lomajes)
-  Condominio activo, con administración y portón con clave
-  Luz soterrada lista para conectar
-  Agua disponible, requiere solo instalación de medidor
-  Cercanía inmediata a Pucón y sus atractivos
-  Acceso rápido a lago, termas y volcán
-  Alta plusvalía y proyección a futuro

