

PARCELA N° 93

🌟 PARCELA EN VENTA – OPORTUNIDAD ÚNICA 🌟

Vive la tranquilidad, rodeado de naturaleza y a pocos minutos de la ciudad

OPPORTUNITY

RESUMEN DE VENTA – Parcela Premium en Condominio Bosque Pucón

Parcela 93 • 5.000 m² • Pucón • 1.300 UF

Descripción General

La Parcela 93 se encuentra en el exclusivo Condominio Bosque Pucón, sector Los Nevados, una zona de alta plusvalía y fuerte demanda por proyectos residenciales y turísticos. Este lote ofrece una excelente combinación de privacidad, naturaleza, áreas planas y bosque nativo, con una ubicación estratégica dentro del condominio.

Un terreno ideal para construcción inmediata, segunda vivienda, casa familiar o inversión turística (cabañas, domos, glamping).

Atributos del Terreno

la Parcela 93 posee 5.000 m² de superficie

Características destacadas:

- Terreno mixto: zonas planas, lomas suaves y bosque nativo
- Vegetación natural que proporciona sombra, privacidad y un ambiente de descanso
- Terreno apto para construir, instalar terrazas, quinchos o tinajas
- Espacios naturales para senderos internos o miradores
- Excelente iluminación natural y aire limpio

Un terreno flexible que permite realizar proyectos arquitectónicos con diseño integrado al entorno.

Condominio y Servicios Disponibles

El proyecto Bosque Pucón es un condominio completamente operativo, seguro y bien administrado:

- Condominio funcionando 100%
- Portón de acceso con clave (control y seguridad permanente)
- Administración activa y normativa interna
- Agua en funcionamiento dentro del condominio
- Luz soterrada, moderna y lista para conexión
- Solo se debe gestionar la instalación de medidores (agua y luz)
- Caminos mantendidos y accesibles durante todo el año
- Parcelas vecinas con construcciones ya levantadas

Este entorno organizado favorece la plusvalía y asegura una inversión sólida.

Ubicación – Coordenadas Exactas

- Formato grados: 39°21'11"S – 71°50'22"W
- Decimal: -39.353056, -71.839444

Coordenadas aptas para localizar de inmediato en Google Maps, Waze o GPS.

Entorno y Conectividad

Ubicada en el sector Los Nevados – Pucón, rodeada de naturaleza pero con perfecta conexión hacia la ciudad.

Distancias aproximadas:

- Pucón centro: 15–20 minutos
- Lago Villarrica: 15–18 km
- Aeropuerto Pucón: cercano (operativo en temporada)
- Termas (Huife, Menetué, Los Pozones): 20–40 minutos
- Caburgua: 25–30 minutos

Atractivos turísticos cercanos:

- Parque Nacional Villarrica
- Volcán Villarrica
- Ríos, senderos, rafting, canopy, kayak
- Playas del lago Villarrica
- Circuito de termas más completo del sur de Chile

La zona es reconocida por su naturaleza, tranquilidad y actividades outdoor durante todo el año.

VALOR DE VENTA

 **1.300 UF**

Un valor competitivo considerando:

- Terreno de 5.000 m²
- Condominio con agua y luz soterrada
- Administración activa y acceso controlado
- Ubicación privilegiada cerca de Pucón y sus atractivos
- Altísima plusvalía del sector Los Nevados

En resumen, la Parcela 93 ofrece:

-  Terreno variado (bosque + zonas planas + lomajes)
-  Condominio seguro con portón de acceso por clave
-  Luz soterrada y  agua operativa
-  Conectividad rápida a Pucón y Lago Villarrica
-  Cercanía a termas, volcán y turismo
-  Gran proyección y plusvalía

