

PARCELA N° 88

🌟 PARCELA EN VENTA – OPORTUNIDAD ÚNICA 🌟

Vive la tranquilidad, rodeado de naturaleza y a pocos minutos de la ciudad

OPPORTUNITY

RESUMEN DE VENTA – Parcela Premium en Condominio Bosque Pucón

Parcela 88 • 5.005 m² • Pucón • 1.300 UF

Descripción General

- La Parcela 88 está ubicada dentro del consolidado Condominio Bosque Pucón, uno de los proyectos con mayor plusvalía del sector Los Nevados, gracias a su entorno natural, seguridad, accesos, y cercanía a los principales atractivos turísticos de la zona.
- Este lote destaca por su topografía variada, que combina sectores planos, lomas suaves y bosque nativo, ideal para desarrollar un proyecto arquitectónico con identidad única, privacidad y vistas naturales.

Una excelente opción para vivir, vacacionar o invertir en una de las zonas más demandadas del sur de Chile.

Atributos del Terreno

- la parcela posee 5.005 m² de superficie total

Características del terreno:

- Terreno variado: zonas planas, áreas de bosque nativo y lomajes naturales
- Ambiente rodeado de naturaleza, aves, sombra natural y aire puro
- Espacios aptos para construcción inmediata
- Entorno privado y silencioso
- Vegetación madura que brinda una excelente sensación de refugio

Un terreno flexible para desarrollar una casa, cabaña, miradores o terrazas naturales.

Condominio y Servicios Disponibles

- El Condominio Bosque Pucón es un proyecto plenamente operativo, lo que garantiza seguridad, orden y mantención continua:
- Condominio en funcionamiento
- Administración establecida
- Portón de acceso con clave (ingreso controlado 24/7)
- Agua operativa dentro del condominio (solo gestionar medidor a nombre del propietario)
- Electricidad soterrada (instalación moderna; solo falta gestionar medidor)
- Caminos interiores habilitados durante todo el año
- Entorno con varias construcciones ya levantadas y residentes permanentes

Este tipo de infraestructura convierte a Bosque Pucón en una parcelación lista para construir, sin esperar urbanizaciones futuras.

Ubicación – Coordenadas Exactas

- Formato grados: 39°21'11"S 71°50'11"W
- Formato decimal: -39.353056, -71.836389

- Perfectas para GPS, Google Maps o Waze.

Entorno y Conectividad

- Sector Los Nevados – Pucón.

Distancias Aproximadas:

- Pucón centro: 15–20 min
- Lago Villarrica: 15–18 km
- Aeropuerto Pucón: cercano
- Termas: Termas Huife, Menetué, Los Pozones entre 20–40 minutos
- Caburgua: 25–30 min

Atractivos turísticos cercanos:

- Volcán Villarrica
- Parque Nacional Villarrica
- Ríos, senderos, bosques, canopy, rafting y toda la oferta outdoor del sector

Una ubicación privilegiada para disfrutar del turismo, vida natural y actividades recreativas.

VALOR DE VENTA

 **1.300 UF**

Valor competitivo para un lote con:

- Área boscosa + zonas aptas para construir
- Agua y luz soterrada
- Condominio operativo con portón y administración
- Cercanía a Pucón, lago, termas y volcán
- Alta plusvalía del sector Los Nevados

En resumen, la Parcela 88 ofrece:

- 🌲 Topografía mixta (bosque + lomas + sectores planos)
- 🏠 Condominio con acceso controlado
- 💧 Agua operativa + ⚡ Electricidad soterrada
- 📍 Ubicación estratégica cerca de Pucón
- 🏔️ Cercanía a lago, termas y volcán
- 🌱 Entorno natural de alta calidad
- 📈 Plusvalía y seguridad para inversión

