

PARCELA N° 86

🌟 PARCELA EN VENTA – OPORTUNIDAD ÚNICA 🌟

Vive la tranquilidad, rodeado de naturaleza y a pocos minutos de la ciudad

OPPORTUNITY

RESUMEN DE VENTA – Parcela Premium en Condominio Bosque Pucón

Parcela 86 • 5.000 m² • Pucón • 1.300 UF

Descripción General

La Parcela 86 se encuentra en el reconocido Condominio Bosque Pucón, un proyecto consolidado que combina naturaleza, privacidad y excelente conectividad con la ciudad de Pucón.

Este lote destaca por su terreno mixto —con sectores planos, lomas suaves y áreas de bosque nativo— permitiendo diseñar proyectos con identidad propia, vistas y niveles. Ideal para segunda vivienda, casa familiar, proyecto turístico, o como inversión en Pucón, una de las zonas con mayor plusvalía del sur de Chile.

Atributos Destacados del Terreno

- Superficie aproximada: 5.000 m²
- Topografía variada:
 - Sectores planos aptos para construir
 - Zonas de bosque nativo que brindan privacidad
 - Lomas naturales que permiten terrazas, balcones y mayor vista
- Entorno natural, aire limpio, fauna local y ambiente de bosque maduro
- Ideal para proyectos arquitectónicos con diseño integrado al entorno

Condominio y Servicios

La Parcela 86 se encuentra dentro de un Condominio 100% operativo, con administración activa y acceso seguro:

- Condominio en funcionamiento
- Portón de acceso con clave (control y seguridad)
- Administración establecida (orden interno, mantención y reglamento)
- Red de Agua operativa (solo gestionar la conexión del medidor)
- Red de Luz soterrada ⚡ (conexión moderna y limpia)
- Solo se debe tramitar la instalación de medidores individuales
- Caminos interiores consolidados y transitables todo el año
- Sector con parcelas habitadas y varias construcciones en desarrollo

Este equipamiento convierte al proyecto en una parcelación lista para vivir o construir, sin etapas pendientes.

Ubicación y Conectividad

La parcela está en el área rural noreste de Pucón, con acceso directo a caminos que conectan rápidamente a la ciudad y sus servicios.

Distancias Referenciales

- Pucón centro: 15–20 minutos
- Lago Villarrica: aprox. 15–18 km
- Villarrica ciudad: 35–40 km

- Aeropuerto Pucón: cercano (en funcionamiento estacional)
- Termas de Pucón: 20–40 minutos según el complejo
- Caburgua: 25–30 minutos
- Conectividad expedita todo el año

Entorno Natural y Turístico

La parcela está estratégicamente ubicada dentro del ecosistema turístico de Pucón:

- Cercana al Volcán Villarrica y su característico paisaje cordillerano
- Próxima al Lago Villarrica y playas de Pucón
- Acceso a rutas que llevan a:
 - Termas Huife
 - Termas Menetué
 - Parque Nacional Villarrica
 - Senderos, lagunas, rafting, pesca, canopy y actividades outdoor

Un entorno ideal para quienes buscan calidad de vida, aire puro, turismo o inversión de larga proyección.

Coordenadas Exactas – Parcela 86

- Grados: 39°21'11"S – 71°50'08"W
- Decimal: -39.353056, -71.835556

Valor de Venta

 **1.300 UF**

Valor competitivo considerando:

- Condominio consolidado
- Agua y luz soterrada
- Acceso controlado
- Terreno mixto con bosque
- Cercanía a Pucón, lago, volcán y termas
- Alta plusvalía del sector

En síntesis, la Parcela 86 ofrece:

-  Terreno con bosque + sectores planos + lomas
-  Condominio seguro con acceso por clave
-  Agua y luz soterrada en funcionamiento
-  Excelente conectividad a Pucón y atractivos turísticos
-  Naturaleza, tranquilidad y proyección
-  Ideal para vivir o invertir en el corazón turístico del sur

