

PARCELA N° 84

🌟 PARCELA EN VENTA – OPORTUNIDAD ÚNICA 🌟

Vive la tranquilidad, rodeado de naturaleza y a pocos minutos de la ciudad

OPPORTUNITY

RESUMEN DE VENTA – Parcela Premium en Frutillar

Parcela 84 • 5.000 m² • Sector Paraguay / PC2 • 950 UF

1. Descripción General

La Parcela 84 es una excelente oportunidad dentro de un condominio en funcionamiento en el sector Paraguay – Frutillar, comuna con uno de los mejores índices de calidad de vida del sur de Chile. Con 5.000 m², esta parcela ofrece un entorno natural, tranquilo y seguro, ideal para:

- Vivienda permanente
- Segunda casa de descanso
- Proyecto familiar
- Inversión en cabañas / turismo

Es un terreno listo para construir, con agua y luz soterrada al interior del condominio, solo faltando gestionar los medidores individuales.

2. Atributos del Terreno

- Superficie total: 5.000 m²
- Destino actual: Sitio eriazo (sin construcciones)
- Terreno variado, con:
 - Sectores planos aptos para fundar vivienda y terrazas
 - Zonas con suave ondulación (lomas suaves), ideales para diseñar niveles, miradores y jardines
 - Áreas con vegetación natural, que entregan sombra, privacidad y un ambiente muy agradable

Esta combinación de plano + loma + vegetación permite desarrollar un proyecto con carácter, no una simple “plana pelada”: se puede jugar con desniveles, vistas y espacios de recreación (quincho, fogón, hot tub, huerto, etc.).

3. Condominio y Servicios

La Parcela 84 se encuentra en un condominio ya operativo, con administración y servicios en marcha, lo que reduce riesgos y acelera la puesta en marcha de cualquier proyecto:

Condominio en funcionamiento

-  Administración activa (organización interna, gastos comunes, normativa, mantención)
-  Portón de acceso con clave → ingreso controlado y mayor seguridad
-  Red de agua interior operativa → solo es necesario instalar el medidor para la parcela
-  Luz eléctrica soterrada → ductos y red ya en el condominio, solo falta colocar el medidor
-  Infraestructura soterrada = sin cables aéreos, entorno visual más limpio y moderno

- 🏠 Casas construidas y en construcción dentro del condominio → evidencia de desarrollo real y plusvalía en aumento
- 🚶 Caminos interiores consolidados y transitables en invierno y verano

En resumen: no es un “proyecto en papel”, sino un condominio real, vivo y en crecimiento, donde ya se está construyendo y habitando.

📍 4. Ubicación Exacta

- Coordenadas en grados: 41°05'38"S – 73°14'10"W
- Coordenadas decimales: -41.093889, -73.236111

Sector Paraguay, Frutillar, a pocos minutos de Frutillar Alto y el Lago Llanquihue.

🚶 5. Entorno y Conectividad

🚗 Distancias aproximadas

- Frutillar Alto (servicios, comercio, colegios): 5 min
- Frutillar Bajo / Teatro del Lago / Costanera: 8–10 min
- Lago Llanquihue (playas y borde lacustre): 8–10 min
- Acceso Ruta 5: 6–8 min
- Puerto Varas: 25–30 min
- Puerto Montt / Aeropuerto El Tepual: 45–55 min

🌄 Entorno natural

- Vista y cercanía al Lago Llanquihue
- Entorno clásico del sur: praderas, bosques, aire limpio
- A poca distancia visual del Volcán Osorno y la cordillera de Los Andes
- Paisaje ideal para actividades al aire libre: caminatas, ciclismo, fotografía, vida de campo

🎭 Entorno turístico y cultural

- Frutillar Bajo: restaurantes, cafés alemanes, muelle, costanera
- Teatro del Lago: conciertos, festivales y eventos internacionales
- Rutas turísticas hacia:
 - Puerto Varas
 - Llanquihue
 - Puerto Octay
- Zona reconocida por su mezcla de cultura, gastronomía, naturaleza y tranquilidad

💰 6. Valor de Venta

★ Precio: 950 UF

Muy competitivo considerando:

- 5.000 m² en condominio consolidado
- Agua y luz soterrada → solo colocar medidores
- Acceso controlado por portón con clave

- Casas ya construidas y en ejecución (sector validado)
- Cercanía al Lago Llanquihue, Frutillar y Ruta 5
- Alta plusvalía y demanda por parcelas urbanizadas en la zona

🔑 7. En síntesis, la Parcela 84 ofrece:

- 🏡 5.000 m² de terreno con topografía interesante (plano + loma + vegetación)
- 🏠 Condominio en funcionamiento, con administración, portón y orden interno
- 💧 Agua y ⚡ luz soterrada, listas para uso → solo instalar medidores
- 🏠 Sector con casas construidas y en construcción, que confirma su atractivo
- 🚗 Excelente conectividad hacia Frutillar, Lago Llanquihue, Ruta 5, Puerto Varas y Puerto Montt
- 🌿 Entorno natural de alta calidad y estilo de vida sureño
- 📈 Una inversión sólida, con buena relación m² / UF y alta proyección

