

PARCELA N° 65

🌟 PARCELA EN VENTA – OPORTUNIDAD ÚNICA 🌟

Vive la tranquilidad, rodeado de naturaleza y a pocos minutos de la ciudad

OPPORTUNITY

RESUMEN DE VENTA – Parcela Premium en Frutillar

Parcela 65 • 5.000 m² • Frutillar – Sector Paraguay / PC2 • 950 UF

Descripción General

La Parcela 65 es una excelente oportunidad ubicada en el sector Paraguay – Frutillar, zona de alto crecimiento, tranquilidad y atractivo turístico. Con 5.000 m², la propiedad destaca por su entorno natural, accesos consolidados y su potencial para vivienda permanente, segunda vivienda o proyecto turístico.

Es un terreno listo para desarrollar, dentro de un condominio en funcionamiento, seguro y con infraestructura avanzada.

Atributos del Terreno

- Superficie total: 5.000 m²
- Terreno variado, con sectores planos y áreas con vegetación natural
- Excelente exposición solar
- Camino de acceso firme y transitable todo el año
- Entorno tranquilo, silencioso y con naturaleza madura
- Ideal para construir vivienda, terrazas, jardines o zonas de esparcimiento

Condominio y Servicios

La Parcela 65 está dentro de un condominio consolidado, con administración y servicios operativos:

- Condominio en pleno funcionamiento
- Administración activa (orden, mantención, normativa interna)
- Portón de acceso con clave – ingreso seguro y controlado
- Conexión de Agua operativa (solo requiere instalar medidor)
- Luz eléctrica soterrada ⚡ (requiere gestionar medidor)
- Infraestructura sin cableado aéreo, estética limpia y moderna
- Caminos interiores consolidados
- Casas construidas y en construcción dentro del sector, lo que garantiza plusvalía y desarrollo real

Este nivel de urbanización convierte la parcela en una opción lista para construir inmediatamente, sin etapas pendientes.

Ubicación – Coordenadas Exactas

- 41°05'43"S 73°14'15"W
- Decimal: -41.095278, -73.237500

Ubicada en un entorno privilegiado del Lago Llanquihue, con acceso rápido a servicios y atractivos turísticos.

Conectividad y Entorno

Distancias aproximadas:

- Frutillar Alto: 5 min
- Frutillar Bajo / Teatro del Lago: 8–10 min
- Lago Llanquihue: 8–10 min
- Puerto Varas: 25–30 min
- Puerto Montt: 45–55 min
- Ruta 5: 6–8 min

Entorno natural:

- Lago Llanquihue
- Volcán Osorno
- Playas, costanera y muelle de Frutillar
- Gastronomía alemana y cafés típicos
- Ciclovías y rutas escénicas

Turismo:

- Teatro del Lago
- Actividades náuticas
- Kayak, ciclismo, running
- Eventos culturales y musicales

VALOR DE VENTA

 **950 UF**

Un valor muy atractivo considerando:

- Terreno amplio de 5.000 m²
- Condominio con agua y luz soterrada
- Portón de acceso y administración
- Casas en construcción (sector con desarrollo real)
- Cercanía a Frutillar, Ruta 5 y Lago Llanquihue
- Proyección y plusvalía asegurada

En síntesis, la Parcela 65 ofrece:

-  5.000 m² de terreno versátil y natural
-  Condominio operativo con administración activa
-  Agua y  luz soterrada — solo instalar medidores
-  Portón de acceso con clave
-  Sector con casas construidas y en construcción
-  Gran conectividad a Frutillar y al Lago Llanquihue
-  Excelente proyección y plusvalía
-  Ideal para vivir, descansar o invertir

