

PARCELA N° 25

🌟 PARCELA EN VENTA – OPORTUNIDAD ÚNICA 🌟

Vive la tranquilidad, rodeado de naturaleza y a pocos minutos de la ciudad

OPPORTUNITY

RESUMEN DE VENTA – Parcela en Condominio

5.000 m² • Coihueco – Sector Paso Alejo • 1.000 UF

Presentamos una parcela exclusiva ubicada en un Condominio Privado del prestigioso Sector Paso Alejo, Coihueco. Un entorno natural, seguro, de gran conectividad y con creciente plusvalía. La Parcela 25 se encuentra rodeada de un ambiente privilegiado, vista despejada, proximidad a Chillán y acceso inmediato a rutas principales, universidades y servicios esenciales.

Una propiedad ideal para proyectos residenciales, inversión inmobiliaria, segunda vivienda o desarrollo agro–turístico.

Atributos Únicos de la Parcela

- Superficie: 5.000 m²
- Rol Independiente: 100-302 (SII)
- Lote: 25 – Proyecto San Emiliano / Paso Alejo
- Terreno plano y despejado, listo para construir
- Factibilidad de Agua 
- Factibilidad de Luz 
- Condominio privado con doble portón de acceso
- Excelente exposición solar
- Sector seguro y en crecimiento residencial
- Canal Alejo cercano, con agua durante todo el año
- Proximidad a caminos y a centros urbanos importantes

Ubicación Estratégica

Una ubicación privilegiada entre Coihueco y Chillán, con rápida conexión a rutas principales.

Distancias Aproximadas

- Chillán Centro: 12–15 minutos
- Coihueco Centro: 8–10 minutos
- UNACH / Universidad Adventista: 8 minutos
- UBB Chillán: 12 minutos
- INACAP Chillán: 14 minutos
- Colegios y comercio: 10 minutos

Rutas Cercanas

- Ruta N-519
- Ruta N-545
- Excelente conectividad en toda época del año

Universidades Cercanas

- UNACH – Universidad Adventista de Chile
- Universidad del Bío-Bío (UBB Chillán)
- INACAP Chillán
- Duoc UC Chillán



Colegios Cercanos

- Colegio Adventista Chillán
- Colegio Concepción Chillán
- Colegio Padre Hurtado
- Da Vinci School
- Escuela Básica Coihueco



Entorno Natural y Recursos Hídricos

- Canal Alejo (agua todo el año)
- Ríos cercanos:
 - Río Cato
 - Río Niblinto
- Lagunas y cuerpos de agua:
 - Laguna Chacayal
 - Laguna Los Coltrohues
- Proximidad a caminos que conectan con Termas de Chillán, cordillera y zonas turísticas
Un entorno perfecto para quienes buscan tranquilidad, aire puro y naturaleza.



Ubicación Exacta – Parcela 25



Coordenadas:

Latitud: -36.650630

Longitud: -71.932555



Valor de Venta

1.000 UF

Precio competitivo para la zona, considerando:

- ✓ Condominio privado
- ✓ Área en crecimiento acelerado
- ✓ Excelente entorno y conectividad
- ✓ Seguridad y plusvalía futura



Por qué esta parcela destaca

- Seguridad y acceso controlado
- Óptima para construir ahora o invertir
- Agua y luz factible
- Creciente desarrollo de viviendas en el sector
- A minutos de Chillán
- Increíble entorno natural y vías rápidas

Ver en mapa loteo Alto Rio

