

PARCELA N° 19

🌟 PARCELA EN VENTA – OPORTUNIDAD ÚNICA 🌟

Vive la tranquilidad, rodeado de naturaleza y a pocos minutos de la ciudad

OPPORTUNITY

RESUMEN DE VENTA – Parcela en Condominio

5.135 m² • Coihueco – Sector Paso Alejo • 1.000 UF

Descubre una parcela excepcional ubicada en Condominio privado en el reconocido Sector Paso Alejo, Coihueco, con doble portón de acceso, entorno tranquilo y seguro, y una de las vistas más atractivas de la zona: el Volcán de Chillán completamente visible en el paisaje. Esta propiedad de 5.135 m² combina conectividad, naturaleza, agua disponible todo el año y un entorno residencial en consolidación, convirtiéndola en una de las mejores oportunidades de inversión del sector.

Atributos Únicos de la Parcela

- Superficie: 5.135 m²
- Rol Independiente: 100-296
- Terreno plano, despejado y con excelente exposición solar
- Vista privilegiada al Volcán de Chillán
- Condominio formado, doble portón de acceso
- Factibilidad de Agua 
- Factibilidad de Luz 
- Canal Alejo en el límite posterior, con agua todo el año (ideal para riego, huerto, jardines, proyectos sustentables)
- Vecinos establecidos y sector seguro
- Acceso expedito en toda temporada

Ubicación Estratégica

A solo minutos de Chillán y rodeada de servicios esenciales, esta parcela te permite vivir tranquilo sin renunciar a la comodidad urbana.

Cercanías:

- 12–15 min del Centro de Chillán
- 8–10 min del Centro de Coihueco
- A pasos de ruta principal

Universidades cercanas

- UNACH – Universidad Adventista de Chile (en la misma zona del sector)
- Universidad del Bío-Bío (UBB Chillán)
- Inacap Chillán
- Duoc UC Chillán

Colegios cercanos

- Colegio Adventista de Chillán
- Colegio Concepción Chillán
- Colegio Padre Hurtado
- Da Vinci School
- Escuela Básica Coihueco

- Un entorno perfecto para quienes buscan naturaleza, aire puro y un espacio para desarrollar proyectos familiares, ecológicos o turísticos.

Longitud: -71.935592

1.000 UF

Precio competitivo para la zona, considerando:

- ✓ Condominio privado
- ✓ Área en crecimiento acelerado
- ✓ Excelente entorno y conectividad
- ✓ Seguridad y plusvalía futura

- Seguridad y acceso controlado
- Óptima para construir ahora o invertir
- Agua y luz factible
- Creciente desarrollo de viviendas en el sector
- A minutos de Chillán
- Increíble entorno natural y vías rápidas

Ver en mapa loteo Alto Rio

